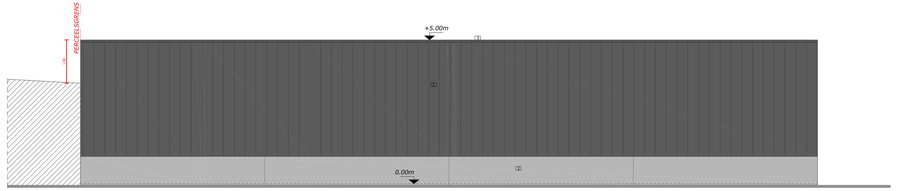
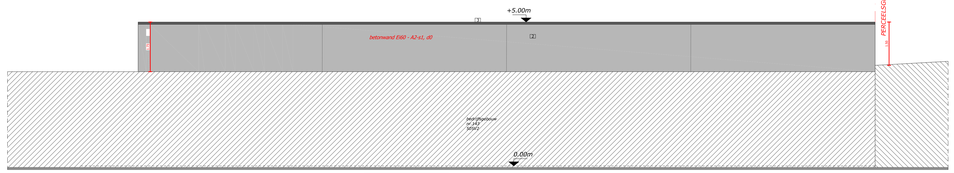


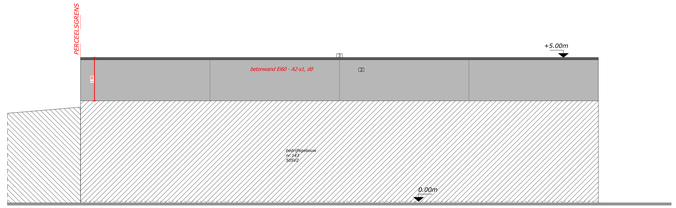
ZIJGEVEL LINKS 0 1m 2m 3m SCHAAL 1:50

MATERIALEN GEVEL
1 Sandwichpanelen: kleur zwart
2 Gebuisterde betonpanelen: kleur grijs
3 Dakrandprofiel aluminium: kleur zwart
4 Sectionaalpoort alu: kleur zwart



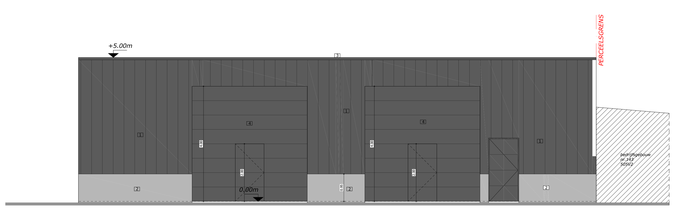
ZIJGEVEL RECHTS 0 1m 2m 3m SCHAAL 1:50

MATERIALEN GEVEL
1 Sandwichpanelen: kleur zwart
2 Gebuisterde betonpanelen: kleur grijs
3 Dakrandprofiel aluminium: kleur zwart
4 Sectionaalpoort alu: kleur zwart



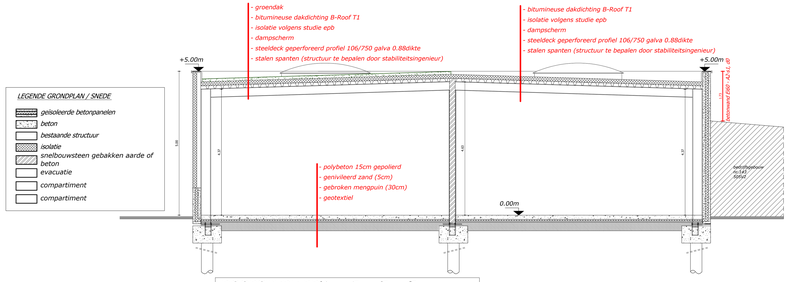
MATERIALEN GEVEL
1 Sandwichpanelen: kleur zwart
2 Gebuisterde betonpanelen: kleur grijs
3 Dakrandprofiel aluminium: kleur zwart
4 Sectionaalpoort alu: kleur zwart

ACHTERGEVEL 0 1m 2m 3m SCHAAL 1:50



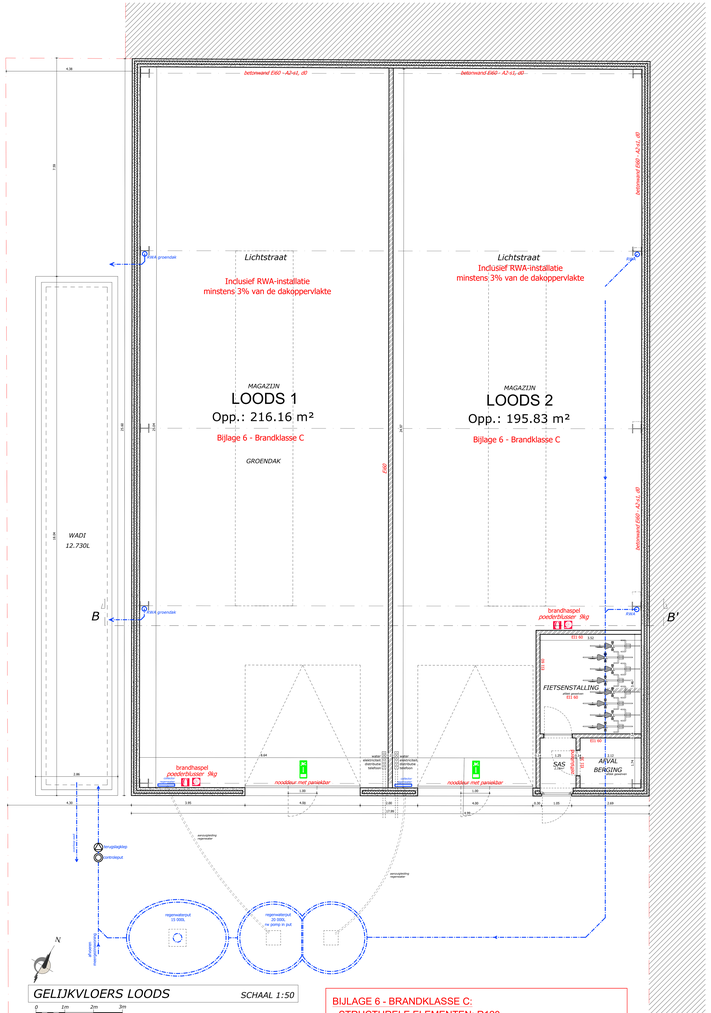
VOORGEVEL 0 1m 2m 3m SCHAAL 1:50

MATERIALEN GEVEL
1 Sandwichpanelen: kleur zwart
2 Gebuisterde betonpanelen: kleur grijs
3 Dakrandprofiel aluminium: kleur zwart
4 Sectionaalpoort alu: kleur zwart



LEGENDE GRONDPLAN / SNEDE
- geïsoleerde betonpanelen
- beton
- bestaande structuur
- isolatie
- snelbouwsteen gebakken aarde of beton
- evacuatie
- compartiment
- compartiment

DOORSNEDE BB' 0 1m 2m 3m SCHAAL 1:50



GELIJKVLOERS LOODS 0 1m 2m 3m SCHAAL 1:50

LEGENDE GRONDPLAN / SNEDE
- geïsoleerde betonpanelen
- beton
- bestaande structuur
- isolatie
- snelbouwsteen gebakken aarde of beton
- evacuatie
- compartiment
- compartiment

BIJLAGE 6 - BRANDKLASSE C:
- STRUCTURELE ELEMENTEN: R120
- COMPARTIMENTSWAND: EI 120
- OPENINGEN IN COMPARTIMENTSWAND: EI 60
- RWA installatie voldoet aan de voorwaarde vastgelegd in de norm NBN S 21-208-1, behoudens punten 18 en 19 van deze norm
- AUTOMATISCHE BRANDMELDING
- CENTRALE CONTROLE- EN BEDIENINGSPOST
- ALLE DOORVOEREN LEIDINGEN: BRANDWERENDE KLEPPEN EI 120
- DE BUITENWANDEN EN COMPARTIMENTSWANDEN WORDEN ZODANIG UITGEVOERD DAT HET NAAR BUITEN TOE BEZWIJKEN BEPERKT BLIJFT
- BEZETTING ALTIJD <50 personen

- Alle funderingen steeds tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm.
- Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20.
- Alle betonwerken worden uitgevoerd door toevoeging van erkende vloeibaremakers, (TDM).
- Het ondergrondmetselwerk dient steeds beraapt en betiend.
- Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murforwapening in functie van dikte voeg en maten van vochtigheid
- Alle muren dienen voorzien worden van horizontale vochtwerenges te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max 5 cm boven vloerpas.
- Buven alle openingen in het buitenparement dient voldoende vochtwering geplaatst.
- In alle draagende metalwerk dient voldoende murfornouwwapening geplaatst te worden.
- Zoker om de 50 cm hoogte en onder alle betonn en staalopleggingen.
- Alle gevels dienen verankerd te worden met hun materiaal.
- Alle gevels dienen verankerd te worden met hun materiaal.
- Alle betonwerken volgens bijpondere studie, steeds voldoende beugels in betonblaken en kolommen te plaatsen.
- Wolfseis en vloerplaten volgens studie. Steeds over 2 overspannen minimum 15cm overlapping en min. 150/150mm te plaatsen.
- De op het plan aangeduide pasen van de ridering zijn steeds de niveaus boden buis.
- De ridering steeds met een vrouwelijk stuk beeindigen.
- Alle afhellingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming geleizen worden met het aan te sluiten tieestel.
- Alle aansluitingen van sanitairtoestellen.
- Voldoende verstemingen in de bogepreis.
- Alle ruimtes steeds voldoende te verluchten.
- Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlarebo (Vlaamse reglementering bodembeheer).
- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.
- In daken steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen.
- In de gevels steeds voldoende inox stellingshaken te plaatsen.
- Alle openingen steeds direct dicht te maken.
- Steeds en direct voldoende bontwerengen te plaatsen.
- Alle ramen en deuren dienen van de ISO-norm te zijn.
- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.
- Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfafsluiting te plaatsen.
- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden goedgekeurd, anders is de aannemer verantwoordelijk voor alle schadeffeut.
- Alle gevelmetselwerk dient tuit te hut opvoegen met een vuchtwerend product behandeld te worden, indien van toepassing.
- Steeds voldoende uitsteltgrenoegen te voorzien, de op de planren aangegeven voegen zijn richtgevend.
- Alle gevelmaten dienen op de plannen te worden te voorzien.
- Bij voorkeur steeds as klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.
- Chapes en ondervloeren steeds te wapenen.
- Randisolatie min. 8 mm dikte.
- Alle mortels en lijmen steeds voldoende elastisch.
- Alle ijzerwerken dienen voldoende verankerd te worden.
- Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden voorraleer te betegelen.
- Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn.
- Opgelet: lood wordt door bepaalde siliconen aangetast.
- Zink onder cederhout wordt evenees aangetast.
- Bij afbraak dient de bestande ridering tijdelijk afgedicht te worden.

Alle premiaaanvragen en belastingvermindernigen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

Opgelet: nieuwe norm NBN S21-400-1 inzake akoestische isolatie binnenkort van toepassing. Nieuwe norm voor gebaagd gips NBN S23-002 VERSIE 2007 is reeds van toepassing.

De woning dient te voldoen aan het K-peil van het jaar 2008 (BS 11062008)
houdende de bevestiging van woningen door optische nakmelder lithium batterij: 10 jaar.

- de diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald
- de fundamenten dienen tot op draagkrachtige en vorstvrije grond te worden uitgevoerd.
- de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiliteit of door de constructeur te worden berekend aloaik de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur

- Alle dikites van zowel isolatie- als dampscherm dienen berekend en bepaald worden door de persoon die aangesteld werd voor de energie prestatie berekening.
De berekening en eventuele bewijsstukken dienen bezorgd aan de architect meegedeeld te worden.

- indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (+email, post,...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden.
- Alle wijzigingen aangebracht door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden voorraleer de werken aan te vangen.
- de uitvoeringsplannen van de aannemer dienen voorraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden.
- na het uitbetten van de bouwwerf dienen alle plans van de aannemer nat te worden gekoncatraveerd dient de architect hiervan schriftelijk (+ email, post,...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.

Indake energieprestatie regelgeving
De aangegeven dikites en waarden worden pas definitief nadat de aannemer van alle materialen en de controle van de energieverslaggever.

Opmerkingen / Vragen

EPB Verslaten

Contactgegevens EPV-verslaggever

vanhoorn maeseelbergh architecten

Kantoor
Grootdonkerweg 20B
8490 Jabbeke

info@vanhoorn-maeseelbergh.be
+32 (0)50 81 11 00
vanhoorn-maeseelbergh.be

Het bouwen van een meergezinswoning en 2 loodsen na slopen bestaande constructies

LIGGING	Engelstraat 137,139 & 141 8490 Ichtegem AFD: 1 SEC: A nr: 505k2, 505l2 & 505m2
BOUWHEER	Groep Tileca Koekelarestraat 58 8810 Koekelare Tel.: 0475/668574 e-mail: info@groeptileca.be
	OMGEVINGSVERGUNNINGAANVRAAG
INHOUD	Loods: - Gevels - Grondplan - Doorsnede BB'
PAD	Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\2315 Tileca Ichtegem Engelstraat\01 ingediende bouwaanvraagplannen\01 bouwaanvraag versie 0\Gewijzigde projectinhoud 2024.05.03\2315_BAV_01.05.dwg
CONTACT	sven@vanhoorn-maeseelbergh.be
DATUM	15/11/2023: OMV aanvraag — P-2315-0
	15/01/2024: OMV aanvraag - gewijzigde projectinhoud
	05/02/2024: OMV aanvraag - gewijzigde projectinhoud — SCHAAL 1/50
	03/05/2024: OMV aanvraag - gewijzigde projectinhoud
	3/3
	PRINTDATUM 03/05/2024

Rechtgeldig elektronisch ondertekend document: bij: 26 van 95 · Verifiëerbaar via **zoek.asiginflow.be** met code **2880-4384-7303-9621**