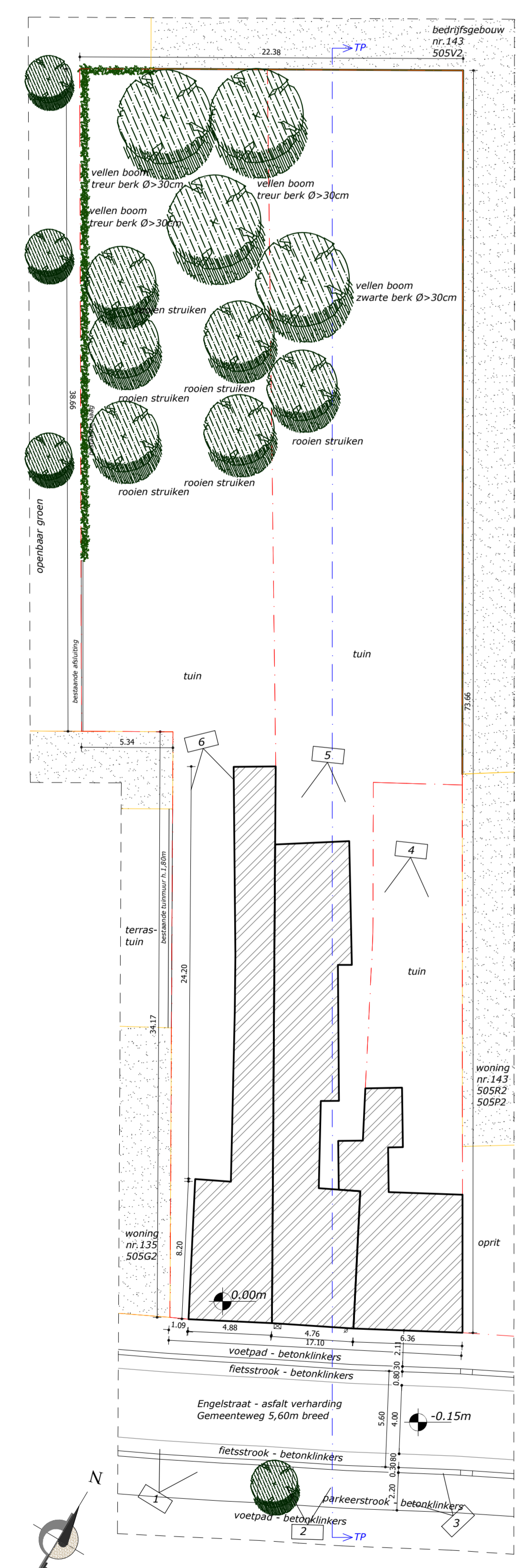


- Alle funderingen steeds tot op voorbode diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²
 - Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm
 - Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonwaaier volgens NBN C15/20
 - Hogere draagkracht mag enkel door bevestiging van verticale voetschaarstukken (TVO)
 - Het ondergrondsmateriaal dient steeds bevestigd en betoerd.
 - Min. 1 laag muror rondom te plaatsen. Opgelicht: juiste keuze van murtroepwering in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid
 - Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerplaat
 - Onder alle opvallende murelementen steeds voldoende vochtwerings te plaatsen.
 - Voelende uitdilatatievoegen dienen voorzien te worden.
 - Alle goetsen dienen verankerd te worden met roeststaal.
 - Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende bevestiging te betrekken en te rekenen te plaatsen.
 - Wapenings en wapenplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsmat van min. 5 mm (S20/15mm) te plaatsen.
 - De op het plan aangeduide passen van de rotering zijn steeds van niveau bodem bus.
 - De rotering steeds met een vruwelijk stuk bevestigd.
 - Alle afmetingen zijn via de maatgeving van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten bestel.
 - Openingsvoegen steeds volledig soep.
 - Voelende verspanningen in de toepassing.
 - Alle ruimtes steeds voldoende te ventileren.
 - Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaamse (Vlaams reglement bodemenergie).
 - Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren voor de aanvang der werken.
 - In de dakpannen steeds voldoende inox bodemlakken te plaatsen.
 - Steeds direct voldoende borstweringen te plaatsen.
 - De weef indien nodig te melden aan N.A.V.B.
 - Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.
 - Verboten toegang voor onbevoegden en voldoende werfverlichting te plaatsen.
 - Bij wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, zonet vervalt diens verantwoordelijkheid oesbetreffend.
 - Alle goetsen dienen te worden met een vochtwerend product behandeld te worden, indien van toepassing.
 - Steeds voldoende afsluitingen te voorzien.
 - De op de plannen aangegeven voegen zijn richtinggevend.
 - De uitwendig dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.
 - Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.
 - Chapes en ondervloeren steeds te wapenen.
 - Bij afbouw dient de bestaande rotering tijdelijk afgedicht te worden.
 - Alle murtels en lijm steeds voldoende elastisch.
 - Bij afbouw van de vloer te voorzien.
 - Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.
 - Alle materialen moeten ATIS goedkeurd zijn.
 - Opgelicht: lood wordt door bepaalde siliconen aangestart.
 - Zink onder onderhoud wordt eveneens aangestart.
 - Bij afbouw dient de bestaande rotering tijdelijk afgedicht te worden.
 - In elke energieprestatie regeling De aangegeven details en waarden worden pas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverslaggever.

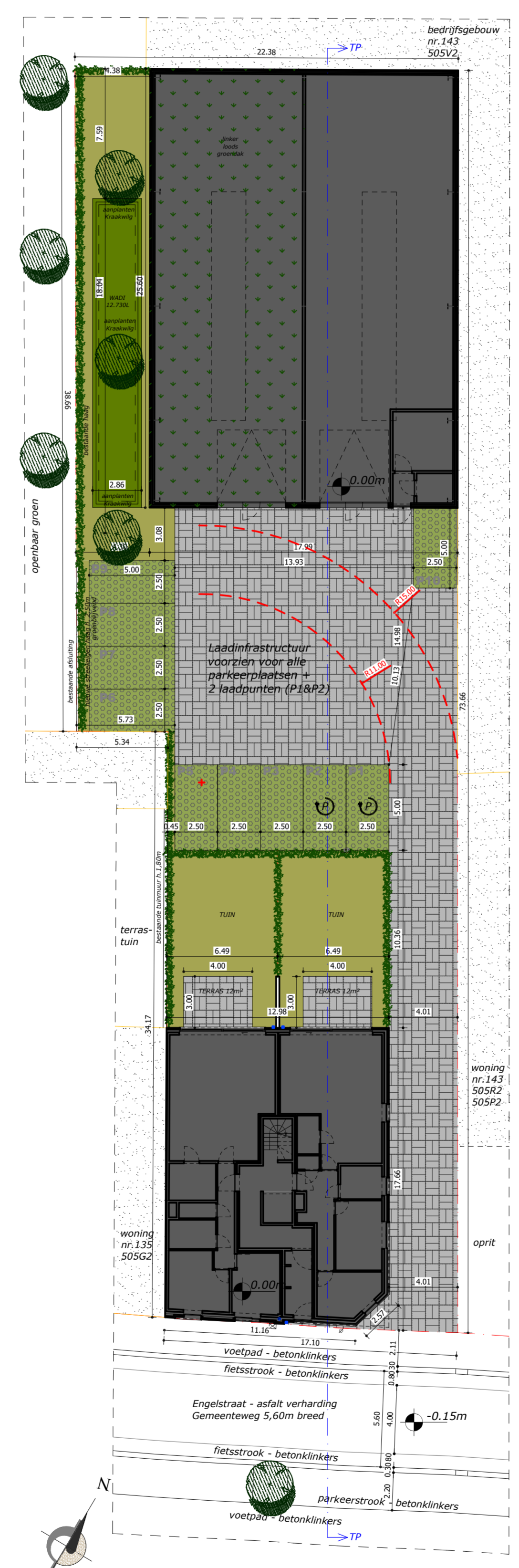


voegvulling gewassen gebroken natuursteen 1/3, 2/4, of 2/6, 3/6mm
 betonklinkers 6cm
 kraaiwaaig 1mm, 3cm
 natuursteen 1mm
 240/240cm
 Aandringing 1mm, 2/20mm
 gewassen natuursteenleg
 min. 240/240cm

OPBOUW WATERDOORLATENDE VERHARDING

PERCEEL PROJECT:
 Engeltstraat 137, 139, 141
 wett. n. nr. 50562 / 50562 / 50562
 huidige bestaand: 3 bouwwaarnemen
 Nieuwe bestaand: Mengbouw met 2 bouwwaarnemen en 1 bodem.

LEGENDE INPLANTINGSPLAN
 verlichting (spaal) Kast nutsvoorziening
 verkeersbord putdeksel H hydrant
 bestaande bebouwing in de omgeving
 nieuw te bouwen op het perceel
 te slopen bebouwing op het perceel
 bestaande bebouwing op het perceel
 verbouwen bestaande bebouwing
 waterdoorlatende klinkerverharding
 groenzone op het perceel
 verharding grasdallen (waterdoorlatend)
 opsteelpunt foto's
 Geen erfdiensbaarheden
 Alle nutsvoorzieningen aanwezig



Omgevingen / Wagen
 EPB Versie 1
 Contactgegevens EPV-verslaggever

vanhoorn mackelbergh architecten Kerkhof Guldenweg 206 8490 Jabbeke info@vanhoorn-mackelbergh.be contact@vanhoorn-mackelbergh.be	
Het bouwen van een meergezinswoning en 2 loodsen na slopen bestaande constructies	
LIGGING	Engeltstraat 137, 139 & 141 8480 Lichtegem AFD. 1 SEC. A nr. 50562, 50562 & 50562
BOUWHEER	Groep Titeca Kraaikestrat 58 8610 Kortemark Tel.: 0475/988754 e-mail: info@groepiteca.be
INHOUD	Meergezinswoning - Gevels - Inplantingsplan bestaand / nieuw - Terreinprofiel bestaand / nieuw
PAD	Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\2315 Titeca Lichtegem Engeltstraat 01 ingediende bouwaanvraagplannen 03 bouwjaarvraag versie 03\gewijzigde projecthouid 2024-05-03\2315_BAW_01_05.dwg
CONTACT	swan@vanhoorn-mackelbergh.be
DATUM	15/11/2023: OMV aanvraag 15/01/2024: OMV aanvraag - gewijzigde projecthouid 05/02/2024: OMV aanvraag - gewijzigde projecthouid 03/05/2024: OMV aanvraag - gewijzigde projecthouid
	P-2315-0
	SCHAAL 1/50
	2/3
PRINTDATUM	03/05/2024